



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/123

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
10.08.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Temmuz ayı 11.07.2023 tarihli toplantısında 5. gündem maddesi olarak görüşülüp, meclisimizin 11.07.2023 tarihli ve 2023/227 sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde 881 ada, 8 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 08.06.2023 tarihli ve 271957 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39B05B4C ve G39B05C1B uygulama imar planı paftası, 881 ada, 8 parselde hazırlanan UİP-521016302 plan işlem numaralı Gülyalı Belediye Başkanlığı'nın 04.05.2023 tarihli ve 31 karar nolu meclis kararı ile talep reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, 881 ada, 8 parsel mevcut uygulama imar planında çekme mesafeleri 10 metre olan Sanayi Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile sanayi alanı kullanımı ve diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden çekme mesafeleri 6 metre önerilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 10 metrelik imar yoluna cepheli 881 ada 5,6,7,8 parsellerin çekme mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesi ve bu doğrultuda bahse konu teklifin değiştirilerek kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye